



# Begoniastraat - Prijslijst

Datum: 11 februari 2021

Huisnummer	Woningtype	Kavel-oppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woon-oppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Tuinoppervlakte incl. voortuin in m <sup>2</sup> (circa)	Balkon/Loggia in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging	Koopsom v.o.n. incl. 50 jaar afgekochte erfpacht, keuken waardecheque en sanitair	Overdrachtsbelasting* (indicatie)	Servicekosten per maand (indicatie)
2	eengezinswoning	159	90	36	-	Oost	vanaf € 580.000**	€ 5.178	-
2a	eengezinswoning	152	92	30	-	Oost	vanaf € 580.000**	€ 5.178	-
4 hs	benedenwoning	70	38	21	-	Zuidoost	€ 290.000	€ 2.604	€ 19
4 vrd	bovenwoning	-	68	-	2,4	Zuidoost	€ 435.000	€ 3.891	€ 40
6 hs	benedenwoning	90	77	21	-	Zuidoost	€ 450.000	€ 4.024	€ 28
6 vrd	bovenwoning	-	78	-	2,2	Zuidoost	€ 455.000	€ 4.068	€ 60
8 hs	benedenwoning	92	50	30	-	Zuidoost	€ 355.000	€ 3.180	€ 25
8 vrd	bovenwoning	-	97	-	2,1	Zuidoost	€ 520.000	€ 4.646	€ 52
10 hs	benedenwoning	111	51	48	-	Zuidoost	€ 365.000	€ 3.269	€ 26
10 vrd	bovenwoning	-	94	-	2,1	Zuidoost	€ 520.000	€ 4.646	€ 52
12 hs	benedenwoning	93	42	41	-	Zuidoost	€ 305.000	€ 2.737	€ 21
12 vrd	bovenwoning	-	76	-	1,6	Zuidoost	€ 440.000	€ 3.935	€ 43
14 hs	benedenwoning	92	42	42	-	Zuidoost	€ 305.000	€ 2.737	€ 21
14 vrd	bovenwoning	-	76	-	1,6	Zuidoost	€ 440.000	€ 3.935	€ 43
16 hs	benedenwoning	90	41	36	-	Zuidoost	€ 305.000	€ 2.737	€ 21
16 vrd	bovenwoning	-	77	-	2,4	Zuidoost	€ 435.000	€ 3.891	€ 44

## Inbegrepen in de koop- en aanneemsom

### (vrij op naam en incl. 50 jaar afgekochte erfpacht):

- de afkoopsom voor de erfpachtcanon tot en met 2070
- keuken waardecheque t.w.v. € 5.000 te verzilveren bij THUIS - de showroom
- sanitair
- bouwkosten
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

## Niet inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- overdrachtsbelasting

## Parkeren

Er zijn betaalde openbare parkeerplaatsen in de Van der Pekbuurt. Als bewoner kun je een parkeer- en bezoekersvergunning aanvragen bij de gemeente Amsterdam.

## Erfpacht

In de koopsom is 50 jaar afgekochte erfpacht inbegrepen.

## Zelfbewoningsplicht

Conform afspraken met de gemeente Amsterdam geldt voor de woningen in de Van der Pekbuurt een zelfbewoningsplicht (inschrijving bij de bevolkingsregisters) voor een periode van drie jaar vanaf ingebruikname van de woning. Het is wel mogelijk de woning te kopen voor eerstegraads familieleden.

## \*Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting is niet in de koopsom inbegrepen. In de kolom hierboven is een indicatie van het bedrag weergegeven. Op het moment van de levering bij de notaris is dit bedrag definitief.

## Algemeen

1. De bovenwoningen hebben geen separate berging
2. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.
3. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
4. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
5. Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2021.

\*\*Eengezinswoning Begoniastraat 2 en 2a

Deze twee eengezinswoningen worden verkocht bij inschrijving. De vermelde koopsom is een minimale prijs. Zodra de verkoop start kan een schriftelijk (digitaal) bod worden uitgebracht. De biedingen zijn strikt vertrouwelijk en komen bij de notaris binnen. Hiervan wordt een proces verbaal opgemaakt. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor tot gunning.